



¿CÓMO SON Y DÓNDE APARECEN?

A. Macroorganismos animales

Proceso de anidación de macroorganismos animales, localizado en tejados, principalmente en aleros, buhardillas, chimeneas, pináculos y otros elementos salientes.

Su efecto nocivo es básicamente estético (roturas, ensuciamiento, excrementos...) y en ocasiones producir erosiones químicas parciales (Fig.1).

B. Microorganismos vegetales (hongos)

Proceso cuyo síntoma visible es la aparición de signos de pudrición, coloración o presencia de hongos en los elementos constructivos de madera que conforman la cubierta, como pueden ser: aleros, cabezas de pares, cornisas... (Fig.2)

C. Organismos vegetales (líquenes y musgos)

Proceso cuyo síntoma visible es la aparición de manchas y organismos vegetales (líquenes y musgos) localizados en puntos húmedos de los faldones de tejas de cubiertas inclinadas (cerámica, hormigón o pizarra) o en los elementos de cubrimiento de cubiertas planas.

D. Organismos vegetales (gramíneas)

Proceso cuyo síntoma visible es el crecimiento de plantas (musgos y gramíneas), en aquellos puntos donde existe el aporte necesario de tierra para sus raíces.

Suelen aparecer en tejas canales, canalones, gárgolas, limahoyas, sumideros...



Fig.1: www.manisesnaturaleza.blogspot.com



Fig.2: IVE_ Pablo Iglesias (ASEMAS)



CAUSAS POSIBLES

A. Macroorganismos animales

La causa posible de aparición de macroorganismos animales suele ser la ausencia total de mantenimiento que posibilita el anidamiento de los mismos en diferentes elementos singulares de las cubiertas, principalmente en situaciones protegidas como puede ser bajo aleros.

B. Microorganismos vegetales (hongos)

La causa posible de aparición de microorganismos vegetales (hongos) que atacan a la madera, es la presencia de humedad en ambientes poco ventilados junto con una falta de mantenimiento.

C. Organismos vegetales (líquenes y musgos)

La causa posible de aparición de organismos vegetales (líquenes y musgos) suele ser la presencia de humedad (por presencia de filtraciones, acumulaciones de agua, sombra...) junto con una falta de mantenimiento. (Fig.3 y 4)

D. Organismos vegetales (gramíneas)

La causa principal de aparición de organismos vegetales tipo gramíneas, es la presencia de humedad en zonas donde existe una acumulación de tierra, por falta de mantenimiento, que permite que enraícen las mismas. (Fig.3 y 5)



Fig.3: Ernesto Aragón



Fig.4: Daniele Pietrobelli



Fig.5: www.peritararquitectura.blogspot.com



CONSIDERACIONES

A. Macroorganismos animales

En general estas lesiones no revisten gravedad, ya que su efecto nocivo es únicamente estético con leves erosiones químicas parciales.

B. Microorganismos vegetales (hongos)

Esta lesión al afectar a la madera puede en estadios avanzados producir su deterioro y colapso, comprometiendo la seguridad de terceros.

C. y D. Organismos vegetales (líquenes, musgos y gramíneas)

La lesión es si no reviste gravedad, ya que solo tiene un efecto nocivo estético, si bien suele venir acompañada de un problema de humedad subyacente.



Bajo Moderado Alto Variable



¿CÓMO PUEDO PREVENIRLO?

Las lesiones producidas por la actividad de organismos o el desarrollo de vegetación en cubiertas, pueden prevenirse siguiendo las siguientes recomendaciones de buenas prácticas del usuario:

A. Macroorganismos animales

La mejor medida preventiva para evitar anidación de estos macroorganismos animales en las cubiertas, es la realización de un mantenimiento periódico que impida el establecimiento de nidos de aves, en aleros, buhardillas, chimeneas, pináculos y otros elementos salientes.

B. Microorganismos vegetales (hongos)

Es necesario realizar una inspección visual y un mantenimiento periódico para detectar posible presencia de microorganismos en la madera y poder eliminarlos a la vez que tratar la madera para evitar la nueva aparición de colonias.

C. Organismos vegetales (líquenes y musgos)

En el caso de los líquenes y mohos estos aparecen cuando se dan las condiciones de humedad suficiente, acompañada de la porosidad adecuada. Es por ello que con el fin de evitarlos, es necesario eliminar la causa antes de actuar sobre el efectos. En lo referente al mantenimiento se deberá realizar una limpieza periódica, acompañada de la utilización de sellante o acabados finales (fungicidas), que dificulten la aparición de nuevas colonias.

D. Organismos vegetales (gramíneas)

Como medida preventiva, para evitar el crecimiento de organismos vegetales, se debe realizar una inspección y mantenimiento periódico, realizando una limpieza que impida la acumulación de tierra en canalones, tejas canales, rincones, juntas...

En general para eliminar la actividad de organismos y vegetación en cubiertas, se debe proceder a una limpieza, que por el carácter orgánico de la lesión, necesita de la aplicación de productos químicos (disolventes o fungicidas en el caso de mohos). Estos pueden alterar la superficie de los materiales donde se aplican, por lo que se recomienda tomar medidas de precaución



Fuente: Mansercom-Peru



Fuente: JMC Trabajos verticales



Fuente: www.habitissimo.com



¿QUÉ NO DEBO HACER?

En el caso de cubiertas en las que se detecten actividad de organismos o desarrollo de vegetación, nunca se deben reparar las mismas sin previamente detectar la causa que ha producido la lesión. Una vez eliminada dicha causa, se podrá proceder a la corrección del efecto, siguiendo normas de correcta ejecución. Si no se procede de esta manera, las lesiones volverán a aparecer en el mismo lugar.

Es por ello que en intervenciones de cubiertas, se recomienda contactar con un técnico para asegurar que detecta el verdadero origen de la lesión y poder eliminarla.